LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

11 **Tableaux**

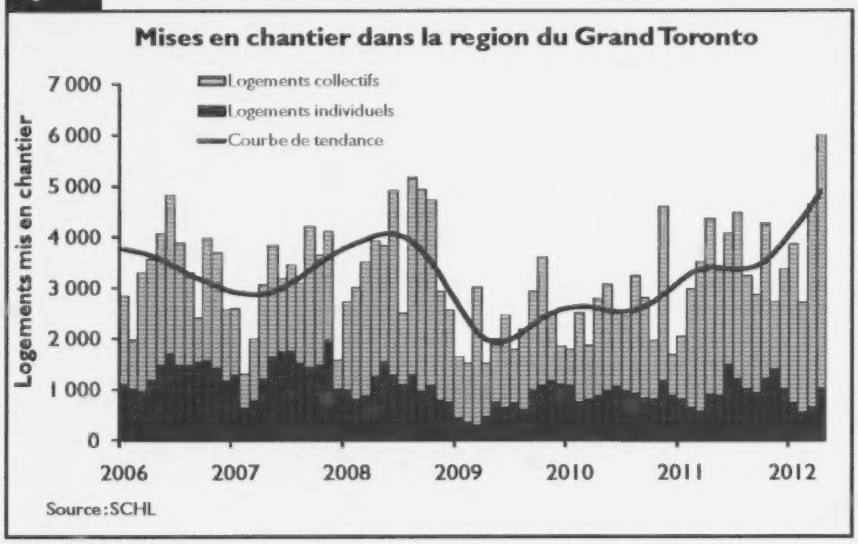
Marché du neuf

Les appartements en copropriété sont le moteur de la construction résidentielle dans la RGT

Le segment des appartements a fait grimper le total des mises en chantier dans la région du Grand Toronto (RGT) à 5 995 unités. En tout, 4 254 appartements ont été mis en chantier en avril 2012. De ce nombre, 94 % étaient des copropriétés, qui atteignaient ainsi un record mensuel. La construction de maisons individuelles a augmenté de 13 % par rapport au même mois de l'année précédente, se situant par le fait même au dessus de la moyenne sur cinq ans pour le mois d'avril.

La construction de copropriété profite d'un taux de préventes élevé depuis quelques années. Le nombre d'appartements en cours de

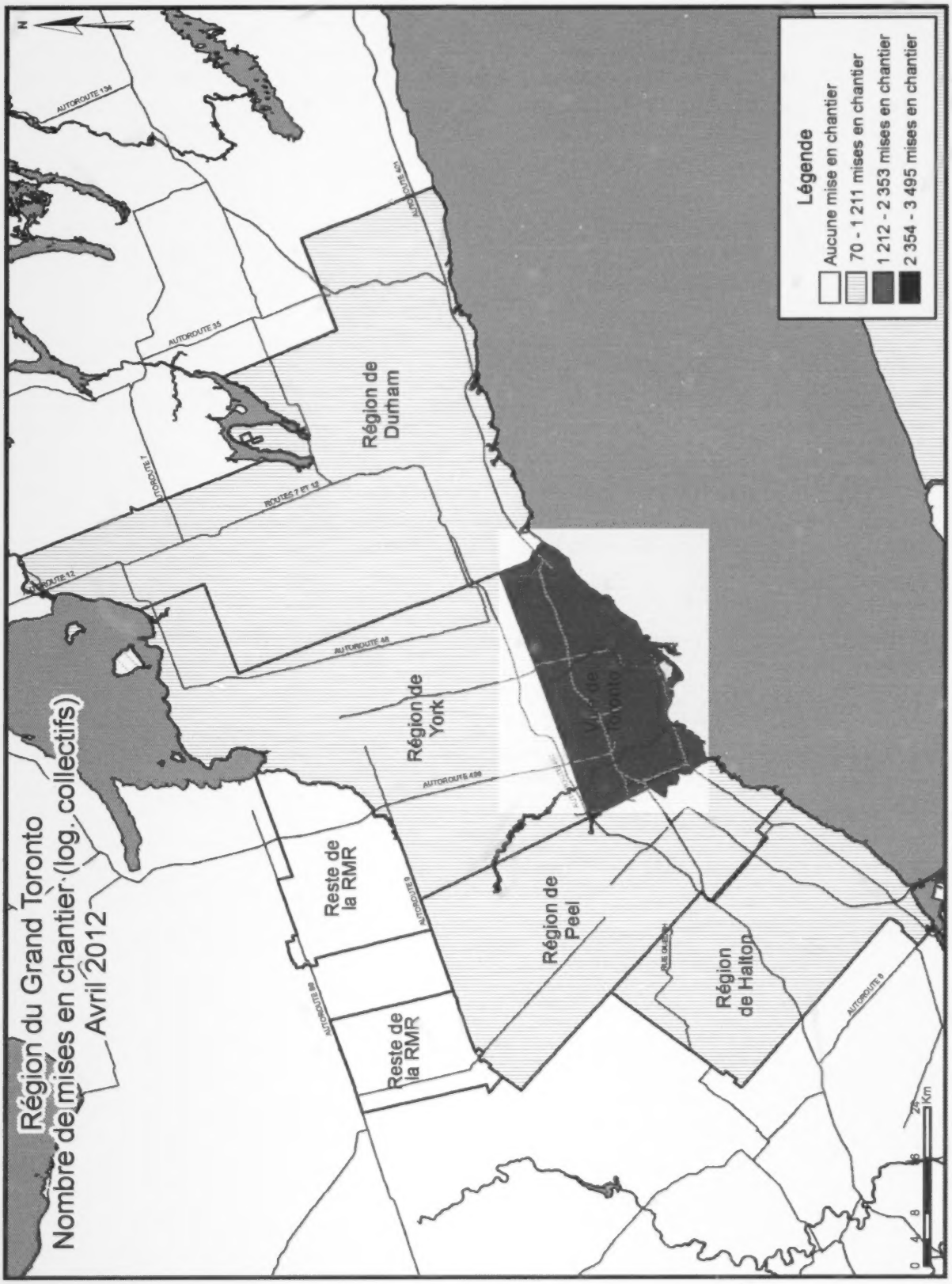
Figure 1



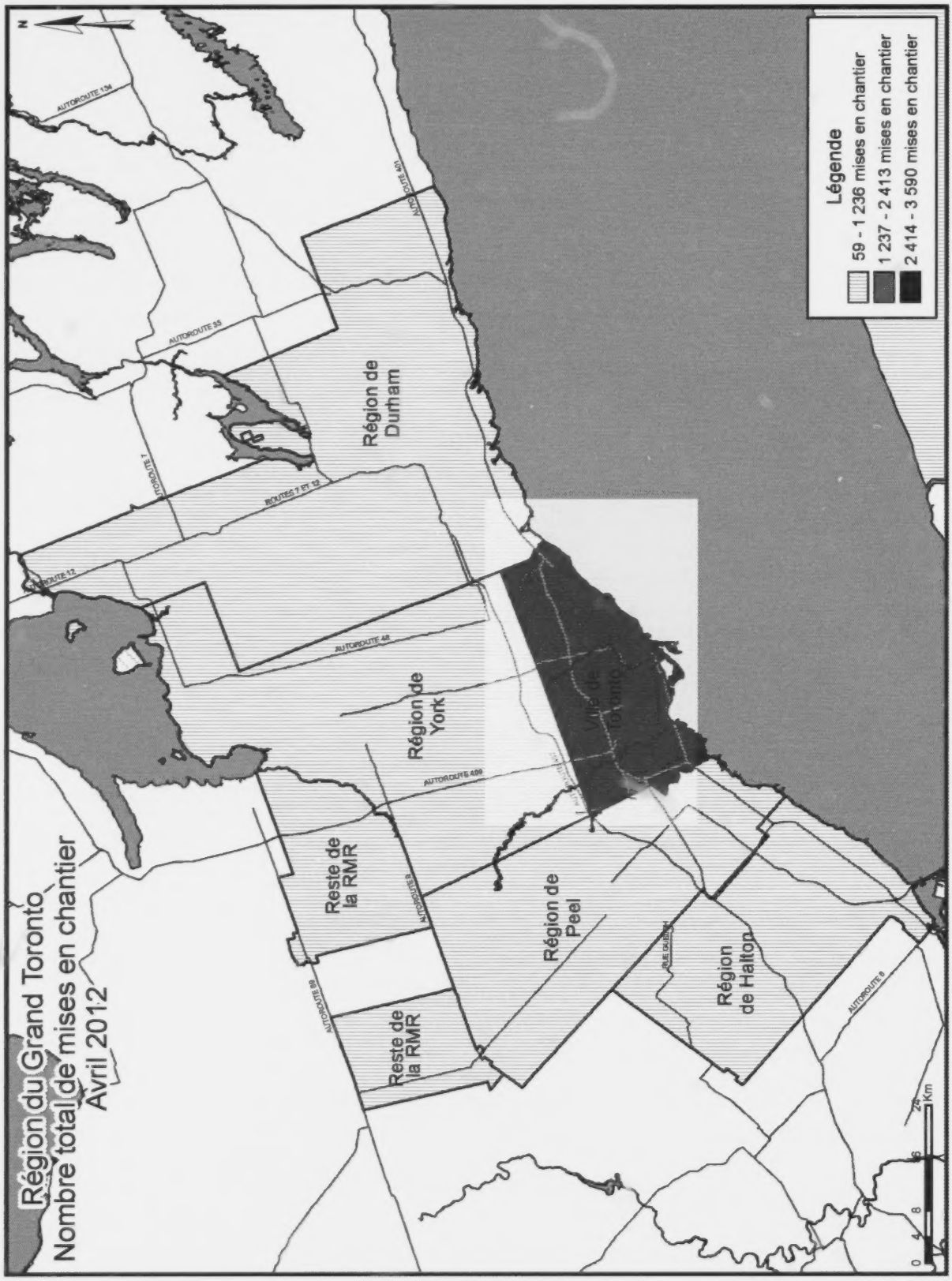
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

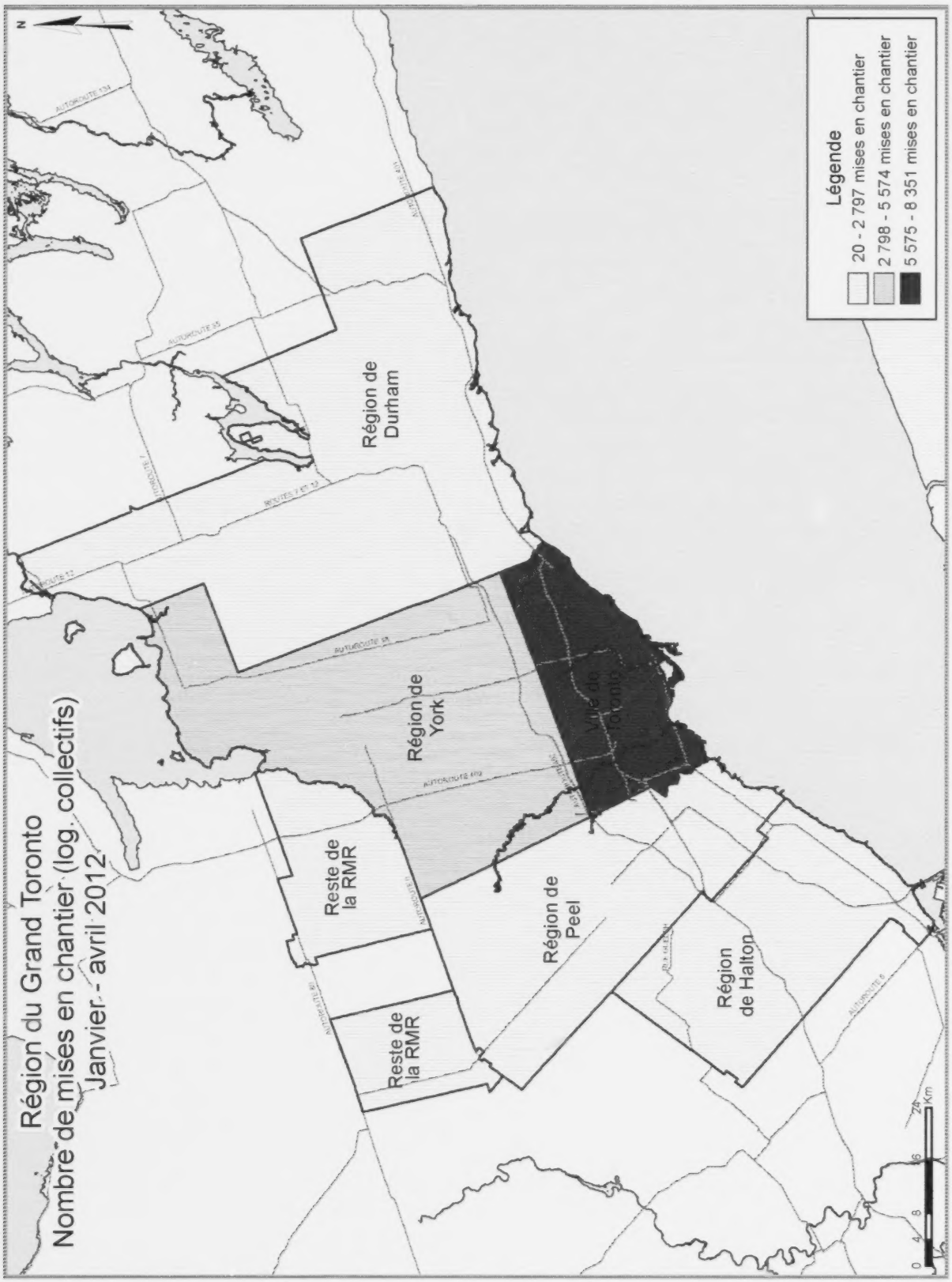
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

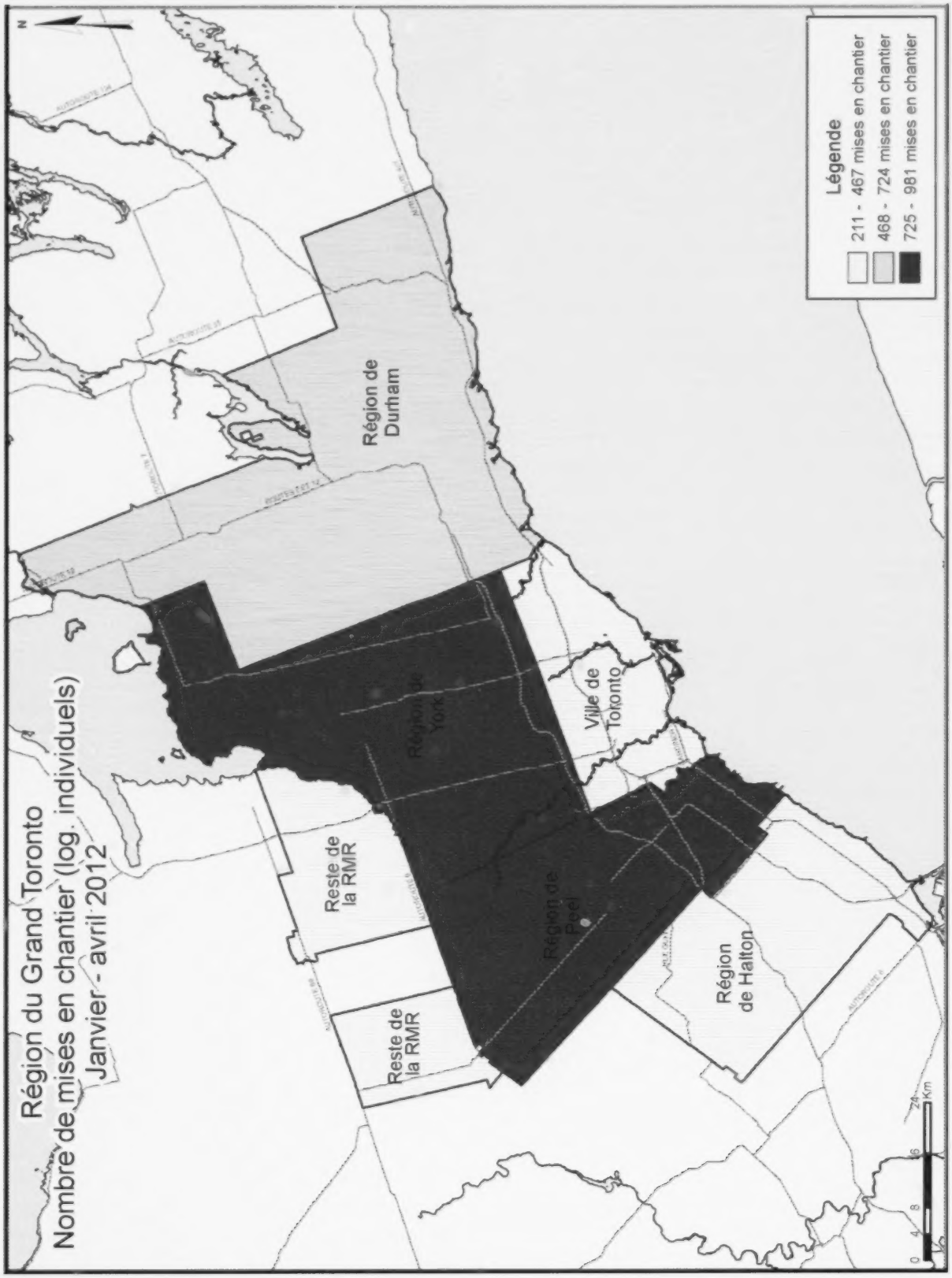
construction a atteint un sommet de presque 45 000 unités, nombre qui comprend 3 017 logements construits expressément pour la location. Cette année, les promoteurs semblent atteindre l'étape de la construction plus rapidement, tandis que le rythme d'achèvement est demeuré pratiquement le même. Parmi les facteurs qui pourraient avoir accéléré la mise en branle des travaux de construction au premier semestre, on peut mentionner les conditions météorologiques favorables, ainsi qu'un empressement, par les promoteurs, d'entreprendre le processus d'obtention des permis, à la fin de l'an dernier et au début de cette année, en prévision d'une grève des employés municipaux qui finalement, n'a pas eu lieu.

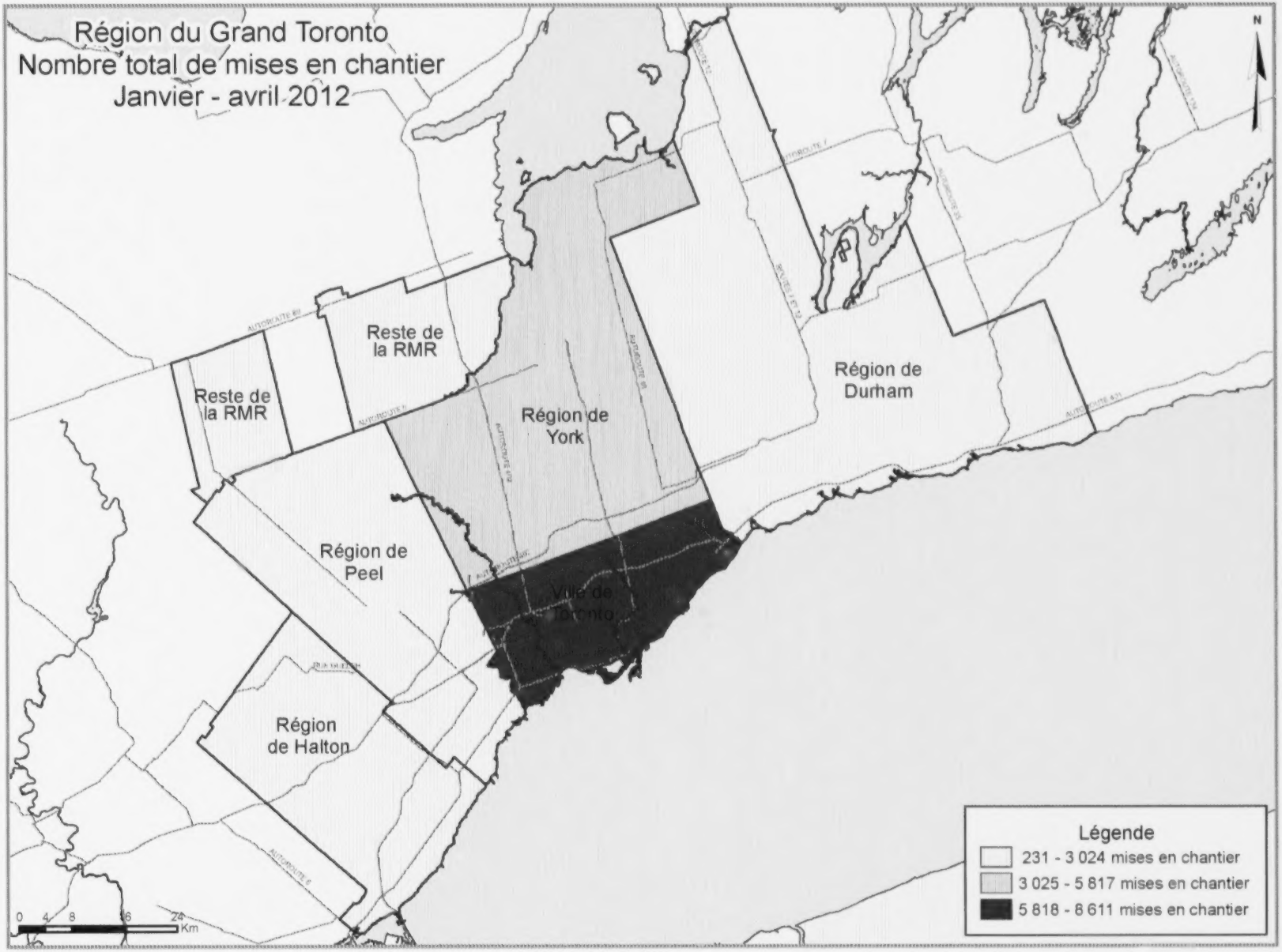

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
Légende
Aucune mise en chantier
70 - 1 211 mises en chantier
1 212 - 2 353 mises en chantier
2 354 - 3 495 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
Légende
59 - 123 mises en chantier
124 - 188 mises en chantier
189 - 253 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2012
Légende
59 - 1 236 mises en chantier
1 237 - 2 413 mises en chantier
2 414 - 3 590 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 6
RUE DUNDAS
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
Légende
20 - 2 797 mises en chantier
2 798 - 5 574 mises en chantier
5 575 - 8 351 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
Légende
211 - 467 mises en chantier
468 - 724 mises en chantier
725 - 981 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
231 - 3 024 mises en chantier
3 025 - 5 817 mises en chantier
5 818 - 8 611 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto Avril 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	963	170	444	0	90	3 755	0	257	5 679
Avril 2011	771	216	264	2	22	2 711	0	236	4 222
Variation en %	24,9	-21,3	68,2	-100,0	**	38,5	s.o.	8,9	34,5
Cumul 2012	2 847	776	1 746	0	365	9 936	22	669	16 361
Cumul 2011	2 674	626	1 393	10	254	6 775	4	863	12 599
Variation en %	6,5	24,0	25,3	-100,0	43,7	46,7	**	-22,5	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	8 191	1 800	3 477	18	1 196	40 889	30	2 680	58 281
Avril 2011	6 887	1 460	3 075	40	1 096	33 995	32	2 929	49 543
Variation en %	18,9	23,3	13,1	-55,0	9,1	20,3	-6,3	-8,5	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	874	132	279	0	118	608	4	62	2 077
Avril 2011	555	98	306	2	53	1 015	0	60	2 089
Variation en %	57,5	34,7	-8,8	-100,0	122,6	-40,1	s.o.	3,3	-0,6
Cumul 2012	3 484	680	1 074	6	221	3 716	8	1 562	10 751
Cumul 2011	2 484	390	946	12	353	4 744	12	594	9 535
Variation en %	40,3	74,4	13,5	-50,0	-37,4	-21,7	-33,3	163,0	12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	92	13	45	0	6	819	13	587	1 575
Avril 2011	112	13	45	0	22	370	13	515	1 090
Variation en %	-17,9	0,0	0,0	s.o.	-72,7	121,4	0,0	14,0	44,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	866	134	287	0	110	596	4	0	1 997
Avril 2011	567	98	299	2	52	1 035	0	72	2 125
Variation en %	52,7	36,7	-4,0	-100,0	111,5	-42,4	s.o.	-100,0	-6,0
Cumul 2012	3 484	692	1 090	6	217	3 745	8	658	9 900
Cumul 2011	2 555	400	945	11	349	4 775	12	438	9 485
Variation en %	36,4	73,0	15,3	-45,5	-37,8	-21,6	-33,3	50,2	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	102	2	6	0	12	42	0	0	164
Avril 2011	121	0	0	0	27	0	0	8	156
Variation en %	-15,7	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	5,1
Cumul 2012	300	6	56	0	12	154	0	139	667
Cumul 2011	295	34	0	0	27	0	0	16	372
Variation en %	1,7	-82,4	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	**	79,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	740	10	165	0	93	190	8	187	1 393
Cumul 2011	819	40	103	0	134	12	0	72	1 180
Variation en %	-9,6	-75,0	60,2	s.o.	-30,6	**	s.o.	159,7	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	101	0	31	0	14	0	0	0	146
Avril 2011	102	2	28	0	14	0	0	2	148
Variation en %	-1,0	-100,0	10,7	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-1,4
Cumul 2012	348	0	94	0	27	0	38	2	509
Cumul 2011	301	4	72	0	35	0	0	2	414
Variation en %	15,6	-100,0	30,6	s.o.	-22,9	s.o.	s.o.	0,0	22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	9	0	1	0	4	9	3	5	31
Avril 2011	11	0	5	0	3	7	0	0	26
Variation en %	-18,2	s.o.	-80,0	s.o.	33,3	28,6	s.o.	s.o.	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	97	0	30	0	12	0	0	0	139
Avril 2011	97	2	24	0	13	0	0	2	138
Variation en %	0,0	-100,0	25,0	s.o.	-7,7	s.o.	s.o.	-100,0	0,7
Cumul 2012	353	0	94	0	26	1	35	2	511
Cumul 2011	298	4	69	0	35	8	0	2	416
Variation en %	18,5	-100,0	36,2	s.o.	-25,7	-87,5	s.o.	0,0	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	1 017	172	450	0	102	3 997	0	257	5 995
Avril 2011	900	184	264	0	49	2 711	0	244	4 352
Variation en %	13,0	-6,5	70,5	s.o.	108,2	47,4	s.o.	5,3	37,8
Cumul 2012	2 984	782	1 822	0	377	10 428	22	808	17 223
Cumul 2011	2 939	628	1 393	4	275	6 775	4	879	12 897
Variation en %	1,5	24,5	30,8	-100,0	37,1	53,9	**	-8,1	33,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	8 565	1 788	3 678	13	1 295	41 571	38	3 017	59 965
Avril 2011	7 654	1 470	3 237	27	1 252	34 499	32	3 001	51 201
Variation en %	11,9	21,6	13,6	-51,9	3,4	20,5	18,8	0,5	17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	978	132	310	0	139	608	4	62	2 233
Avril 2011	633	96	346	0	63	1 015	0	62	2 215
Variation en %	54,5	37,5	-10,4	s.o.	120,6	-40,1	s.o.	0,0	0,8
Cumul 2012	3 797	658	1 168	1	267	3 716	46	1 564	11 217
Cumul 2011	2 709	398	1 014	0	384	4 744	12	596	9 857
Variation en %	40,2	65,3	15,2	s.o.	-30,5	-21,7	**	162,4	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	104	13	46	0	13	828	16	609	1 629
Avril 2011	119	15	50	0	28	372	13	573	1 170
Variation en %	-12,6	-13,3	-8,0	s.o.	-53,6	122,6	23,1	6,3	39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	969	134	317	0	129	596	4	0	2 149
Avril 2011	644	94	335	0	61	1 026	0	198	2 358
Variation en %	50,5	42,6	-5,4	s.o.	111,5	-41,9	s.o.	-100,0	-8,9
Cumul 2012	3 795	670	1 184	1	262	3 755	43	660	10 370
Cumul 2011	2 773	406	1 025	0	380	4 784	12	564	9 944
Variation en %	36,9	65,0	15,5	s.o.	-31,1	-21,5	**	17,0	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2012	95	24	21	0	0	3 450	0	0	3 590
Avril 2011	69	110	16	0	0	2 551	0	236	2 982
York (région)									
Avril 2012	250	50	300	0	24	0	0	7	631
Avril 2011	325	14	78	0	0	0	0	0	417
Peel (région)									
Avril 2012	194	96	20	0	0	305	0	250	865
Avril 2011	162	42	32	0	0	0	0	0	236
Halton (région)									
Avril 2012	253	0	95	0	66	200	0	0	614
Avril 2011	176	14	100	0	8	160	0	0	458
Durham (région)									
Avril 2012	225	2	14	0	12	42	0	0	295
Avril 2011	168	4	38	0	41	0	0	8	259
Toronto (RMR)									
Avril 2012	963	170	444	0	90	3 755	0	257	5 679
Avril 2011	771	216	264	2	22	2 711	0	236	4 222
Oshawa (RMR)									
Avril 2012	102	2	6	0	12	42	0	0	164
Avril 2011	121	0	0	0	27	0	0	8	156
Région du Grand Toronto									
Avril 2012	1 017	172	450	0	102	3 997	0	257	5 995
Avril 2011	900	184	264	0	49	2 711	0	244	4 352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2012	1 183	212	743	0	127	32 504	14	2 139	36 922
Avril 2011	959	220	1 332	0	104	27 268	20	2 765	32 697
York (région)									
Avril 2012	2 156	272	1 126	3	340	4 411	8	91	8 407
Avril 2011	2 542	450	585	0	218	1 966	4	84	5 849
Peel (région)									
Avril 2012	2 604	1 156	968	10	300	3 111	8	450	8 607
Avril 2011	2 309	622	504	27	491	3 603	8	0	7 564
Halton (région)									
Avril 2012	1 373	76	516	0	362	1 120	0	150	3 597
Avril 2011	797	116	580	0	291	1 415	0	80	3 279
Durham (région)									
Avril 2012	1 249	72	325	0	166	425	8	187	2 432
Avril 2011	1 047	62	236	0	148	247	0	72	1 812
Toronto (RMR)									
Avril 2012	8 191	1 800	3 477	18	1 196	40 889	30	2 680	58 281
Avril 2011	6 887	1 460	3 075	40	1 096	33 995	32	2 929	49 543
Oshawa (RMR)									
Avril 2012	740	10	165	0	93	190	8	187	1 393
Avril 2011	819	40	103	0	134	12	0	72	1 180
Région du Grand Toronto									
Avril 2012	8 565	1 788	3 678	13	1 295	41 571	38	3 017	59 965
Avril 2011	7 654	1 470	3 237	27	1 252	34 499	32	3 001	51 201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2012	45	0	21	0	8	399	0	62	535
Avril 2011	68	6	40	0	0	1 015	0	60	1 189
York (région)									
Avril 2012	397	32	111	0	0	209	4	0	753
Avril 2011	261	12	90	0	0	0	0	0	363
Peel (région)									
Avril 2012	195	64	27	0	88	0	0	0	374
Avril 2011	116	28	59	0	14	0	0	0	217
Halton (région)									
Avril 2012	152	32	70	0	29	0	0	0	283
Avril 2011	62	38	85	0	35	0	0	0	220
Durham (région)									
Avril 2012	189	4	81	0	14	0	0	0	288
Avril 2011	126	12	72	0	14	0	0	2	226
Toronto (RMR)									
Avril 2012	874	132	279	0	118	608	4	62	2 077
Avril 2011	555	98	306	2	53	1 015	0	60	2 089
Oshawa (RMR)									
Avril 2012	101	0	31	0	14	0	0	0	146
Avril 2011	102	2	28	0	14	0	0	2	148
Région du Grand Toronto									
Avril 2012	978	132	310	0	139	608	4	62	2 233
Avril 2011	633	96	346	0	63	1 015	0	62	2 215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2012	45	1	32	0	4	693	11	390	1 176
Avril 2011	42	8	21	0	12	277	11	318	689
York (région)									
Avril 2012	10	0	11	0	0	52	2	0	75
Avril 2011	17	2	9	0	2	33	2	0	65
Peel (région)									
Avril 2012	21	12	0	0	2	74	0	197	306
Avril 2011	34	3	5	0	6	55	0	197	300
Halton (région)									
Avril 2012	13	0	2	0	3	0	0	17	35
Avril 2011	12	2	8	0	4	0	0	58	84
Durham (région)									
Avril 2012	15	0	1	0	4	9	3	5	37
Avril 2011	14	0	7	0	4	7	0	0	32
Toronto (RMR)									
Avril 2012	92	13	45	0	6	819	13	587	1 575
Avril 2011	112	13	45	0	22	370	13	515	1 090
Oshawa (RMR)									
Avril 2012	9	0	1	0	4	9	3	5	31
Avril 2011	11	0	5	0	3	7	0	0	26
Région du Grand Toronto									
Avril 2012	104	13	46	0	13	828	16	609	1 629
Avril 2011	119	15	50	0	28	372	13	573	1 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2012	43	0	23	0	0	393	0	0	459
Avril 2011	69	6	41	0	0	1 022	0	72	1 210
York (région)									
Avril 2012	399	34	111	0	0	203	4	0	751
Avril 2011	268	12	90	0	0	3	0	0	373
Peel (région)									
Avril 2012	192	64	27	0	88	0	0	0	371
Avril 2011	119	28	57	0	14	1	0	0	219
Halton (région)									
Avril 2012	155	32	70	0	29	0	0	0	286
Avril 2011	66	36	79	0	34	0	0	124	339
Durham (région)									
Avril 2012	180	4	86	0	12	0	0	0	282
Avril 2011	122	12	68	0	13	0	0	2	217
Toronto (RMR)									
Avril 2012	866	134	287	0	110	596	4	0	1 997
Avril 2011	567	98	299	2	52	1 035	0	72	2 125
Oshawa (RMR)									
Avril 2012	97	0	30	0	12	0	0	0	139
Avril 2011	97	2	24	0	13	0	0	2	138
Région du Grand Toronto									
Avril 2012	969	134	317	0	129	596	4	0	2 149
Avril 2011	644	94	335	0	61	1 026	0	198	2 358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Toronto (ville)	95	69	24	110	21	16	3 450	2 787	3 590	2 982	20,4
Toronto	16	15	2	2	0	0	2 813	1 323	2 831	1 340	111,3
East York	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Etobicoke	23	8	0	0	0	0	637	236	660	244	170,5
North York	32	33	0	108	18	11	0	511	50	663	-92,5
Scarborough	10	7	18	0	0	5	0	0	28	12	133,3
York	5	0	4	0	3	0	0	0	12	0	s.o.
York (région)	250	325	50	14	324	78	7	0	631	417	51,3
Aurora	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
East Gwillimbury	32	5	0	0	0	6	0	0	32	11	190,9
Georgina Township	5	17	0	0	7	0	0	0	12	17	-29,4
King Township	41	4	4	0	0	0	0	0	45	4	**
Markham	76	118	24	4	310	0	7	0	417	122	**
Newmarket	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Richmond Hill	12	60	0	0	7	0	0	0	19	60	-68,3
Vaughan	44	40	6	0	0	51	0	0	50	91	-45,1
Whitchurch-Stouffville	23	62	16	10	0	21	0	0	39	93	-58,1
Peel (région)	194	162	96	42	20	32	555	0	865	236	**
Brampton	143	121	76	42	0	14	0	0	219	177	23,7
Caledon	21	31	0	0	20	18	0	0	41	49	-16,3
Mississauga	30	10	20	0	0	0	555	0	605	10	**
Halton (région)	253	176	0	14	161	108	200	160	614	458	34,1
Burlington	11	40	0	0	0	0	200	0	211	40	**
Halton Hills	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Milton	172	71	0	0	95	30	0	160	267	261	2,3
Oakville	60	59	0	14	66	78	0	0	126	151	-16,6
Durham (région)	225	168	2	4	26	79	42	8	295	259	13,9
Ajax	42	38	0	4	0	52	0	0	42	94	-55,3
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	46	43	2	0	6	12	42	0	96	55	74,5
Oshawa	15	44	0	0	0	15	0	8	15	67	-77,6
Pickering	56	4	0	0	8	0	0	0	64	4	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	25	2	0	0	0	0	0	0	25	2	**
Whitby	41	34	0	0	12	0	0	0	53	34	55,9
Reste de la RMR	59	37	0	32	0	0	0	0	59	69	-14,5
Bradford West Gwillimbury	19	22	0	26	0	0	0	0	19	48	-60,4
Town of Mono	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
New Tecumseth	32	8	0	6	0	0	0	0	32	14	128,6
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Toronto (RMR)	963	773	170	216	534	286	4 012	2 947	5 679	4 222	34,5
Oshawa (RMR)	102	121	2	0	18	27	42	8	164	156	5,1
Région du Grand Toronto	1 017	900	172	184	552	313	4 254	2 955	5 995	4 352	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	260	168	112	120	253	64	7 986	6 063	8 611	6 415	34,2
Toronto	36	34	8	6	10	0	5 903	3 685	5 957	3 725	59,9
East York	21	12	0	0	0	0	105	363	126	375	-66,4
Etobicoke	44	16	62	0	68	0	1 121	236	1 295	252	**
North York	77	81	10	110	118	40	857	748	1 062	979	8,5
Scarborough	70	25	26	4	54	24	0	314	150	367	-59,1
York	12	0	6	0	3	0	0	0	21	0	s.o.
York (région)	792	1 132	118	226	841	351	1 869	499	3 620	2 208	63,9
Aurora	32	18	0	0	0	0	0	0	32	18	77,8
East Gwillimbury	62	27	0	14	0	11	0	0	62	52	19,2
Georgina Township	39	48	0	0	7	0	0	0	46	48	-4,2
King Township	99	24	4	0	44	0	127	0	274	24	**
Markham	160	318	88	12	631	7	1 115	0	1 994	337	**
Newmarket	99	31	0	0	60	0	0	0	159	31	**
Richmond Hill	116	188	4	4	54	97	208	0	382	289	32,2
Vaughan	134	254	6	130	37	175	419	499	596	1 058	-43,7
Whitchurch-Stouffville	51	224	16	66	8	61	0	0	75	351	-78,6
Peel (région)	981	730	516	224	356	224	876	1 279	2 729	2 457	11,1
Brampton	806	658	438	212	284	68	0	49	1 528	987	54,8
Caledon	108	49	28	6	72	29	0	0	208	84	147,6
Mississauga	67	23	50	6	0	127	876	1 230	993	1 386	-28,4
Halton (région)	435	488	2	20	474	300	396	216	1 307	1 024	27,6
Burlington	47	79	0	4	40	0	338	0	425	83	**
Halton Hills	21	15	0	2	0	0	0	0	21	17	23,5
Milton	269	318	2	0	218	131	2	216	491	665	-26,2
Oakville	98	76	0	14	216	169	56	0	370	259	42,9
Durham (région)	516	425	34	38	113	79	293	251	956	793	20,6
Ajax	124	91	28	4	37	52	0	0	189	147	28,6
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	159	106	6	0	23	12	82	0	270	118	128,8
Oshawa	50	95	0	34	0	15	0	16	50	160	-68,8
Pickering	66	26	0	0	8	0	0	235	74	261	-71,6
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Whitby	91	94	0	0	45	0	211	0	347	94	**
Reste de la RMR	211	121	0	42	20	0	0	0	231	163	41,7
Bradford West Gwillimbury	95	84	0	26	0	0	0	0	95	110	-13,6
Town of Mono	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
New Tecumseth	97	20	0	16	0	0	0	0	97	36	169,4
Orangeville	7	11	0	0	20	0	0	0	27	11	145,5
Toronto (RMR)	2 847	2 684	776	632	1 949	991	10 789	8 292	16 361	12 599	29,9
Oshawa (RMR)	300	295	6	34	68	27	293	16	667	372	79,3
Région du Grand Toronto	2 984	2 943	782	628	2 037	1 018	11 420	8 308	17 223	12 897	33,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Toronto (ville)	21	16	0	0	3 450	2 551	0	236
Toronto	0	0	0	0	2 813	1 323	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	637	0	0	236
North York	18	11	0	0	0	511	0	0
Scarborough	0	5	0	0	0	0	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	324	78	0	0	0	0	7	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	310	0	0	0	0	0	7	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	51	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	21	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	20	32	0	0	305	0	250	0
Brampton	0	14	0	0	0	0	0	0
Caledon	20	18	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	305	0	250	0
Halton (région)	161	108	0	0	200	160	0	0
Burlington	0	0	0	0	200	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	95	30	0	0	0	160	0	0
Oakville	66	78	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	26	79	0	0	42	0	0	8
Ajax	0	52	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	12	0	0	42	0	0	0
Oshawa	0	15	0	0	0	0	0	8
Pickering	8	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	534	286	0	0	3 755	2 711	257	236
Oshawa (RMR)	18	27	0	0	42	0	0	8
Région du Grand Toronto	552	313	0	0	3 997	2 711	257	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	239	64	14	0	7 574	5 284	412	779
Toronto	10	0	0	0	5 582	3 379	321	306
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	1 121	0	0	236
North York	104	40	14	0	766	511	91	237
Scarborough	54	24	0	0	0	314	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	833	347	8	4	1 862	415	7	84
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	11	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	44	0	0	0	127	0	0	0
Markham	631	7	0	0	1 108	0	7	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	54	97	0	0	208	0	0	0
Vaughan	37	175	0	0	419	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	0	57	8	4	0	0	0	0
Peel (région)	356	224	0	0	626	1 279	250	0
Brampton	284	68	0	0	0	49	0	0
Caledon	72	29	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	127	0	0	626	1 230	250	0
Halton (région)	474	300	0	0	396	216	0	0
Burlington	40	0	0	0	338	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	218	131	0	0	2	216	0	0
Oakville	216	169	0	0	56	0	0	0
Durham (région)	113	79	0	0	154	235	139	16
Ajax	37	52	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	12	0	0	82	0	0	0
Oshawa	0	15	0	0	0	0	0	16
Pickering	8	0	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	45	0	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	20	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	20	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 927	987	22	4	10 120	7 429	669	863
Oshawa (RMR)	68	27	0	0	154	0	139	16
Région du Grand Toronto	2 015	1 014	22	4	10 612	7 429	808	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Toronto (ville)	140	195	3 450	2 551	0	236	3 590	2 982
Toronto	18	17	2 813	1 323	0	0	2 831	1 340
East York	9	6	0	0	0	0	9	6
Etobicoke	23	8	637	0	0	236	660	244
North York	50	152	0	511	0	0	50	663
Scarborough	28	12	0	0	0	0	28	12
York	12	0	0	0	0	0	12	0
York (région)	600	417	24	0	7	0	631	417
Aurora	7	3	0	0	0	0	7	3
East Gwillimbury	32	11	0	0	0	0	32	11
Georgina Township	12	17	0	0	0	0	12	17
King Township	45	4	0	0	0	0	45	4
Markham	386	122	24	0	7	0	417	122
Newmarket	10	16	0	0	0	0	10	16
Richmond Hill	19	60	0	0	0	0	19	60
Vaughan	50	91	0	0	0	0	50	91
Whitchurch-Stouffville	39	93	0	0	0	0	39	93
Peel (région)	310	236	305	0	250	0	865	236
Brampton	219	177	0	0	0	0	219	177
Caledon	41	49	0	0	0	0	41	49
Mississauga	50	10	305	0	250	0	605	10
Halton (région)	348	290	266	168	0	0	614	458
Burlington	11	40	200	0	0	0	211	40
Halton Hills	10	6	0	0	0	0	10	6
Milton	267	101	0	160	0	0	267	261
Oakville	60	143	66	8	0	0	126	151
Durham (région)	241	210	54	41	0	8	295	259
Ajax	42	80	0	14	0	0	42	94
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	54	43	42	12	0	0	96	55
Oshawa	15	44	0	15	0	8	15	67
Pickering	64	4	0	0	0	0	64	4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	25	2	0	0	0	0	25	2
Whitby	41	34	12	0	0	0	53	34
Reste de la RMR	59	67	0	2	0	0	59	69
Bradford West Gwillimbury	19	48	0	0	0	0	19	48
Town of Mono	8	0	0	2	0	0	8	2
New Tecumseth	32	14	0	0	0	0	32	14
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	5
Toronto (RMR)	1 577	1 251	3 845	2 735	257	236	5 679	4 222
Oshawa (RMR)	110	121	54	27	0	8	164	156
Région du Grand Toronto	1 639	1 348	4 099	2 760	257	244	5 995	4 352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	705	755	7 480	4 881	426	779	8 611	6 415
Toronto	54	447	5 582	2 972	321	306	5 957	3 725
East York	21	12	105	363	0	0	126	375
Etobicoke	106	16	1 189	0	0	236	1 295	252
North York	353	231	604	511	105	237	1 062	979
Scarborough	150	49	0	318	0	0	150	367
York	21	0	0	0	0	0	21	0
York (région)	1 711	1 662	1 894	458	15	88	3 620	2 208
Aurora	32	18	0	0	0	0	32	18
East Gwillimbury	62	52	0	0	0	0	62	52
Georgina Township	46	48	0	0	0	0	46	48
King Township	147	24	127	0	0	0	274	24
Markham	855	337	1 132	0	7	0	1 994	337
Newmarket	159	31	0	0	0	0	159	31
Richmond Hill	166	246	216	43	0	0	382	289
Vaughan	177	559	419	415	0	84	596	1 058
Whitchurch-Stouffville	67	347	0	0	8	4	75	351
Peel (région)	1 853	1 076	626	1 381	250	0	2 729	2 457
Brampton	1 528	934	0	53	0	0	1 528	987
Caledon	208	84	0	0	0	0	208	84
Mississauga	117	58	626	1 328	250	0	993	1 386
Halton (région)	697	731	610	293	0	0	1 307	1 024
Burlington	87	83	338	0	0	0	425	83
Halton Hills	21	17	0	0	0	0	21	17
Milton	491	449	0	216	0	0	491	665
Oakville	98	182	272	77	0	0	370	259
Durham (région)	622	736	195	41	139	16	956	793
Ajax	160	133	29	14	0	0	189	147
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	188	106	82	12	0	0	270	118
Oshawa	50	129	0	15	0	16	50	160
Pickering	74	261	0	0	0	0	74	261
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	25	7	0	0	0	0	25	7
Whitby	124	94	84	0	139	0	347	94
Reste de la RMR	231	151	0	12	0	0	231	163
Bradford West Gwillimbury	95	110	0	0	0	0	95	110
Town of Mono	12	3	0	3	0	0	12	6
New Tecumseth	97	27	0	9	0	0	97	36
Orangeville	27	11	0	0	0	0	27	11
Toronto (RMR)	5 369	4 693	10 301	7 039	691	867	16 361	12 599
Oshawa (RMR)	362	329	166	27	139	16	667	372
Région du Grand Toronto	5 588	4 960	10 805	7 054	830	883	17 223	12 897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Toronto (ville)	45	68	0	6	8	0	482	1 115	535	1 189	-55,0
Toronto	5	9	0	4	0	0	31	869	36	882	-95,9
East York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Etobicoke	7	9	0	2	0	0	389	48	396	59	**
North York	20	38	0	0	0	0	62	0	82	38	115,8
Scarborough	9	10	0	0	8	0	0	198	17	208	-91,8
York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
York (région)	397	261	32	12	115	90	209	0	753	363	107,4
Aurora	1	14	0	8	0	0	0	0	1	22	-95,5
East Gwillimbury	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Georgina Township	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
King Township	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Markham	144	12	20	0	83	71	0	0	247	83	197,6
Newmarket	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Richmond Hill	55	68	2	0	28	0	0	0	85	68	25,0
Vaughan	135	107	10	0	0	19	209	0	354	126	181,0
Whitchurch-Stouffville	40	24	0	4	4	0	0	0	44	28	57,1
Peel (région)	195	116	64	28	115	73	0	0	374	217	72,4
Brampton	176	95	54	16	27	32	0	0	257	143	79,7
Caledon	13	10	0	0	0	5	0	0	13	15	-13,3
Mississauga	6	11	10	12	88	36	0	0	104	59	76,3
Halton (région)	152	62	32	38	99	120	0	0	283	220	28,6
Burlington	35	22	0	8	7	12	0	0	42	42	0,0
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Milton	63	17	24	30	0	32	0	0	87	79	10,1
Oakville	54	16	8	0	92	76	0	0	154	92	67,4
Durham (région)	189	126	4	12	95	86	0	2	288	226	27,4
Ajax	6	18	4	10	6	44	0	0	16	72	-77,8
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	28	38	0	0	4	6	0	0	32	44	-27,3
Oshawa	40	32	0	0	8	14	0	2	48	48	0,0
Pickering	76	5	0	0	44	0	0	0	120	5	**
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	33	32	0	2	33	22	0	0	66	56	17,9
Reste de la RMR	36	48	0	16	0	0	0	0	36	64	-43,8
Bradford West Gwillimbury	11	36	0	12	0	0	0	0	11	48	-77,1
Town of Mono	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
New Tecumseth	12	4	0	4	0	0	0	0	12	8	50,0
Orangeville	13	1	0	0	0	0	0	0	13	1	**
Toronto (RMR)	874	557	132	102	380	315	691	1 115	2 077	2 089	-0,6
Oshawa (RMR)	101	102	0	2	45	42	0	2	146	148	-1,4
Région du Grand Toronto	978	633	132	96	432	369	691	1 117	2 233	2 215	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	240	233	150	22	309	140	4 666	4 556	5 365	4 951	8,4
Toronto	35	36	0	12	18	15	2 794	3 194	2 847	3 257	-12,6
East York	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Etobicoke	35	33	2	10	5	0	1 367	297	1 409	340	**
North York	137	81	146	0	234	16	340	867	857	964	-11,1
Scarborough	14	72	2	0	52	109	165	198	233	379	-38,5
York	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
York (région)	1 536	1 045	138	90	448	354	217	208	2 339	1 697	37,8
Aurora	11	55	0	8	0	0	0	153	11	216	-94,9
East Gwillimbury	15	33	4	0	4	10	0	0	23	43	-46,5
Georgina Township	36	34	0	0	0	11	0	0	36	45	-20,0
King Township	18	52	0	0	0	14	0	0	18	66	-72,7
Markham	643	101	98	64	297	86	4	0	1 042	251	**
Newmarket	38	65	4	4	0	0	4	0	46	69	-33,3
Richmond Hill	177	223	6	0	53	75	0	25	236	323	-26,9
Vaughan	406	419	22	6	45	125	209	30	682	580	17,6
Whitchurch-Stouffville	192	63	4	8	49	33	0	0	245	104	135,6
Peel (région)	931	627	262	158	182	367	0	561	1 375	1 713	-19,7
Brampton	813	514	170	108	59	296	0	74	1 042	992	5,0
Caledon	56	52	8	8	6	11	0	0	70	71	-1,4
Mississauga	62	61	84	42	117	60	0	487	263	650	-59,5
Halton (région)	459	376	58	84	245	244	427	53	1 189	757	57,1
Burlington	124	96	0	18	19	22	0	0	143	136	5,1
Halton Hills	15	24	0	0	9	8	0	53	24	85	-71,8
Milton	182	159	46	66	93	87	288	0	609	312	95,2
Oakville	138	97	12	0	124	127	139	0	413	224	84,4
Durham (région)	632	428	50	44	265	265	2	2	949	739	28,4
Ajax	101	96	50	40	44	158	0	0	195	294	-33,7
Brock	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Clarington	118	107	0	0	22	19	0	0	140	126	11,1
Oshawa	93	125	0	2	53	22	2	2	148	151	-2,0
Pickering	166	14	0	0	62	0	0	0	228	14	**
Scugog	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Uxbridge	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Whitby	137	69	0	2	84	66	0	0	221	137	61,3
Reste de la RMR	170	190	22	18	0	26	0	0	192	234	-17,9
Bradford West Gwillimbury	87	148	20	12	0	23	0	0	107	183	-41,5
Town of Mono	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
New Tecumseth	65	20	2	4	0	0	0	0	67	24	179,2
Orangeville	13	9	0	2	0	3	0	0	13	14	-7,1
Toronto (RMR)	3 490	2 496	680	394	1 271	1 267	5 310	5 378	10 751	9 535	12,8
Oshawa (RMR)	348	301	0	4	159	107	2	2	509	414	22,9
Région du Grand Toronto	3 798	2 709	658	398	1 449	1 370	5 312	5 380	11 217	9 857	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Toronto (ville)	8	0	0	0	420	1 055	62	60
Toronto	0	0	0	0	31	809	0	60
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	389	48	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	62	0
Scarborough	8	0	0	0	0	198	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	111	90	4	0	209	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	83	71	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	28	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	19	0	0	209	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	115	73	0	0	0	0	0	0
Brampton	27	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	5	0	0	0	0	0	0
Mississauga	88	36	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	99	120	0	0	0	0	0	0
Burlington	7	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	32	0	0	0	0	0	0
Oakville	92	76	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	95	86	0	0	0	0	0	2
Ajax	6	44	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	14	0	0	0	0	0	2
Pickering	44	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	33	22	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	376	315	4	0	629	1 055	62	60
Oshawa (RMR)	45	42	0	0	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	428	369	4	0	629	1 055	62	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	309	140	0	0	3 192	4 066	1 474	490
Toronto	18	15	0	0	2 024	3 036	770	158
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	878	297	489	0
North York	234	16	0	0	278	535	62	332
Scarborough	52	109	0	0	12	198	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	440	342	8	12	209	183	8	25
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	4	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	14	0	0	0	0	0	0
Markham	297	86	0	0	0	0	4	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	53	75	0	0	0	0	0	25
Vaughan	45	125	0	0	209	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	41	21	8	12	0	0	0	0
Peel (région)	182	367	0	0	0	535	0	26
Brampton	59	296	0	0	0	48	0	26
Caledon	6	11	0	0	0	0	0	0
Mississauga	117	60	0	0	0	487	0	0
Halton (région)	245	244	0	0	347	0	80	53
Burlington	19	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	9	8	0	0	0	0	0	53
Milton	93	87	0	0	208	0	80	0
Oakville	124	127	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	227	265	38	0	0	0	2	2
Ajax	44	158	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	22	19	0	0	0	0	0	0
Oshawa	15	22	38	0	0	0	2	2
Pickering	62	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	84	66	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	26	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 263	1 255	8	12	3 748	4 784	1 562	594
Oshawa (RMR)	121	107	38	0	0	0	2	2
Région du Grand Toronto	1 403	1 358	46	12	3 748	4 784	1 564	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Toronto (ville)	66	114	407	1 015	62	60	535	1 189
Toronto	26	13	10	809	0	60	36	882
East York	1	0	0	0	0	0	1	0
Etobicoke	7	51	389	8	0	0	396	59
North York	20	38	0	0	62	0	82	38
Scarborough	9	10	8	198	0	0	17	208
York	3	2	0	0	0	0	3	2
York (région)	540	363	209	0	4	0	753	363
Aurora	1	22	0	0	0	0	1	22
East Gwillimbury	4	6	0	0	0	0	4	6
Georgina Township	5	11	0	0	0	0	5	11
King Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Markham	247	83	0	0	0	0	247	83
Newmarket	9	18	0	0	0	0	9	18
Richmond Hill	85	68	0	0	0	0	85	68
Vaughan	145	126	209	0	0	0	354	126
Whitchurch-Stouffville	40	28	0	0	4	0	44	28
Peel (région)	286	203	88	14	0	0	374	217
Brampton	257	129	0	14	0	0	257	143
Caledon	13	15	0	0	0	0	13	15
Mississauga	16	59	88	0	0	0	104	59
Halton (région)	254	185	29	35	0	0	283	220
Burlington	35	42	7	0	0	0	42	42
Halton Hills	0	7	0	0	0	0	0	7
Milton	87	79	0	0	0	0	87	79
Oakville	132	57	22	35	0	0	154	92
Durham (région)	274	210	14	14	0	2	288	226
Ajax	16	72	0	0	0	0	16	72
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	32	44	0	0	0	0	32	44
Oshawa	40	32	8	14	0	2	48	48
Pickering	120	5	0	0	0	0	120	5
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	60	56	6	0	0	0	66	56
Reste de la RMR	36	58	0	6	0	0	36	64
Bradford West Gwillimbury	11	48	0	0	0	0	11	48
Town of Mono	0	7	0	0	0	0	0	7
New Tecumseth	12	2	0	6	0	0	12	8
Orangeville	13	1	0	0	0	0	13	1
Toronto (RMR)	1 285	959	726	1 070	66	60	2 077	2 089
Oshawa (RMR)	132	132	14	14	0	2	146	148
Région du Grand Toronto	1 420	1 075	747	1 078	66	62	2 233	2 215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	686	370	3 205	4 091	1 474	490	5 365	4 951
Toronto	74	63	2 003	3 036	770	158	2 847	3 257
East York	13	8	0	0	0	0	13	8
Etobicoke	42	83	878	257	489	0	1 409	340
North York	516	81	279	551	62	332	857	964
Scarborough	35	132	45	247	153	0	233	379
York	6	3	0	0	0	0	6	3
York (région)	2 100	1 414	223	246	16	37	2 339	1 697
Aurora	10	63	1	153	0	0	11	216
East Gwillimbury	23	43	0	0	0	0	23	43
Georgina Township	36	45	0	0	0	0	36	45
King Township	18	66	0	0	0	0	18	66
Markham	1 038	251	0	0	4	0	1 042	251
Newmarket	42	69	0	0	4	0	46	69
Richmond Hill	223	272	13	26	0	25	236	323
Vaughan	473	513	209	67	0	0	682	580
Whitchurch-Stouffville	237	92	0	0	8	12	245	104
Peel (région)	1 268	966	107	721	0	26	1 375	1 713
Brampton	1 042	746	0	220	0	26	1 042	992
Caledon	70	65	0	6	0	0	70	71
Mississauga	156	155	107	495	0	0	263	650
Halton (région)	687	669	422	35	80	53	1 189	757
Burlington	124	136	19	0	0	0	143	136
Halton Hills	15	32	9	0	0	53	24	85
Milton	311	312	218	0	80	0	609	312
Oakville	237	189	176	35	0	0	413	224
Durham (région)	882	702	27	35	40	2	949	739
Ajax	195	294	0	0	0	0	195	294
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Clarington	134	113	6	13	0	0	140	126
Oshawa	93	127	15	22	40	2	148	151
Pickering	228	14	0	0	0	0	228	14
Scugog	2	5	0	0	0	0	2	5
Uxbridge	11	11	0	0	0	0	11	11
Whitby	215	137	6	0	0	0	221	137
Reste de la RMR	187	218	5	16	0	0	192	234
Bradford West Gwillimbury	107	183	0	0	0	0	107	183
Town of Mono	1	12	4	1	0	0	5	13
New Tecumseth	66	9	1	15	0	0	67	24
Orangeville	13	14	0	0	0	0	13	14
Toronto (RMR)	5 238	3 820	3 943	5 109	1 570	606	10 751	9 535
Oshawa (RMR)	442	377	27	35	40	2	509	414
Région du Grand Toronto	5 623	4 121	3 984	5 128	1 610	608	11 217	9 857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2012	0	0,0	1	2,4	2	4,8	3	7,1	36	85,7	42	1 050 800	1 278 396
Avril 2011	3	4,5	7	10,4	9	13,4	10	14,9	38	56,7	67	949 000	1 052 115
Cumul 2012	4	1,6	24	9,8	13	5,3	21	8,6	182	74,6	244	1 090 150	1 207 430
Cumul 2011	45	19,1	14	6,0	24	10,2	18	7,7	134	57,0	235	999 500	1 179 493
Toronto													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Avril 2011	0	0,0	2	22,2	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	34	97,1	35	1 295 000	1 705 181
Cumul 2011	1	3,0	3	9,1	0	0,0	0	0,0	29	87,9	33	1 475 000	1 947 300
East York													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	1 387 500	1 304 955
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Etobicoke													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	10,5	8	21,1	26	68,4	38	1 390 685	1 293 733
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	6,1	10	30,3	21	63,6	33	1 249 500	1 455 961
North York													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 046 700	1 200 011
Avril 2011	0	0,0	1	2,6	5	12,8	6	15,4	27	69,2	39	1 000 000	1 020 828
Cumul 2012	4	2,8	22	15,3	5	3,5	8	5,6	105	72,9	144	1 052 450	1 093 842
Cumul 2011	0	0,0	1	1,2	5	5,9	7	8,2	72	84,7	85	1 199 900	1 332 488
Scarborough													
Avril 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Avril 2011	3	33,3	4	44,4	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	44	60,3	9	12,3	15	20,5	0	0,0	5	6,8	73	383 990	513 837
York													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2012	46	11,5	99	24,8	84	21,1	116	29,1	54	13,5	399	600 990	653 147
Avril 2011	40	14,9	58	21,6	106	39,6	52	19,4	12	4,5	268	586 990	584 421
Cumul 2012	214	13,9	393	25,6	397	25,8	345	22,4	189	12,3	1 538	579 900	635 039
Cumul 2011	129	12,4	222	21,3	395	37,9	178	17,1	117	11,2	1 041	592 990	620 198
Aurora													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2011	0	0,0	7	50,0	5	35,7	0	0,0	2	14,3	14	546 445	612 666
Cumul 2012	1	7,7	2	15,4	1	7,7	0	0,0	9	69,2	13	1 170 000	1 061 684
Cumul 2011	2	3,4	16	27,1	27	45,8	4	6,8	10	16,9	59	614 900	665 774
East Gwillimbury													
Avril 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	427 990	430 651
Cumul 2011	17	51,5	7	21,2	8	24,2	0	0,0	1	3,0	33	449 990	491 652
Georgina Township													
Avril 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2011	9	81,8	0	0,0	0	0,0	1	9,1	1	9,1	11	329 990	410 809
Cumul 2012	28	77,8	4	11,1	0	0,0	0	0,0	4	11,1	36	345 990	487 435
Cumul 2011	28	82,4	1	2,9	2	5,9	2	5,9	1	2,9	34	329 990	384 079
King Township													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	17	759 990	879 696
Cumul 2011	10	20,4	14	28,6	1	2,0	21	42,9	3	6,1	49	590 990	595 827
Markham													
Avril 2012	25	17,4	62	43,1	38	26,4	14	9,7	5	3,5	144	535 990	556 727
Avril 2011	0	0,0	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	489 800	491 800
Cumul 2012	108	16,9	257	40,2	205	32,0	53	8,3	17	2,7	640	535 990	550 985
Cumul 2011	9	8,9	53	52,5	20	19,8	8	7,9	11	10,9	101	509 990	579 650
Newmarket													
Avril 2012	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Avril 2011	15	75,0	1	5,0	4	20,0	0	0,0	0	0,0	20	429 490	462 605
Cumul 2012	21	55,3	6	15,8	11	28,9	0	0,0	0	0,0	38	440 990	484 091
Cumul 2011	28	45,9	14	23,0	17	27,9	2	3,3	0	0,0	61	474 900	500 422
Richmond Hill													
Avril 2012	0	0,0	11	20,0	29	52,7	11	20,0	4	7,3	55	621 900	641 911
Avril 2011	0	0,0	5	7,2	47	68,1	17	24,6	0	0,0	69	628 990	628 030
Cumul 2012	0	0,0	19	10,9	70	40,2	57	32,8	28	16,1	174	648 990	739 159
Cumul 2011	17	7,7	11	5,0	109	49,5	55	25,0	28	12,7	220	637 990	672 466
Vaughan													
Avril 2012	1	0,7	2	1,5	13	9,5	86	62,8	35	25,5	137	730 990	776 668
Avril 2011	0	0,0	23	21,5	44	41,1	32	29,9	8	7,5	107	616 990	636 081
Cumul 2012	5	1,2	13	3,2	62	15,0	221	53,6	111	26,9	412	722 900	769 166
Cumul 2011	1	0,2	76	18,3	200	48,1	81	19,5	58	13,9	416	613 445	659 202
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2012	5	12,5	22	55,0	4	10,0	2	5,0	7	17,5	40	499 900	643 761
Avril 2011	10	35,7	10	35,7	6	21,4	2	7,1	0	0,0	28	489 445	481 011
Cumul 2012	38	19,7	90	46,6	48	24,9	5	2,6	12	6,2	193	499 900	556 426
Cumul 2011	17	25,0	30	44,1	11	16,2	5	7,4	5	7,4	68	499 990	538 616

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Avril 2012	52	27,1	74	38,5	39	20,3	20	10,4	7	3,6	192	501 900	560 591
Avril 2011	26	21,8	40	33,6	30	25,2	13	10,9	10	8,4	119	535 900	564 602
Cumul 2012	179	19,3	274	29,5	262	28,2	168	18,1	45	4,8	928	550 900	573 341
Cumul 2011	206	30,3	199	29,3	155	22,8	78	11,5	41	6,0	679	515 990	554 148
Brampton													
Avril 2012	52	29,4	72	40,7	36	20,3	17	9,6	0	0,0	177	493 900	505 067
Avril 2011	26	26,3	37	37,4	25	25,3	10	10,1	1	1,0	99	505 900	521 430
Cumul 2012	178	21,9	264	32,4	207	25,4	155	19,0	10	1,2	814	535 945	542 615
Cumul 2011	203	35,8	171	30,2	124	21,9	66	11,6	3	0,5	567	499 900	506 717
Caledon													
Avril 2012	0	0,0	2	22,2	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Avril 2011	0	0,0	3	33,3	3	33,3	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	1	1,9	9	17,3	26	50,0	13	25,0	3	5,8	52	622 945	729 510
Cumul 2011	2	3,9	26	51,0	15	29,4	5	9,8	3	5,9	51	549 900	570 186
Mississauga													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	11	890 000	920 418
Cumul 2012	0	0,0	1	1,6	29	46,8	0	0,0	32	51,6	62	850 000	845 765
Cumul 2011	1	1,6	2	3,3	16	26,2	7	11,5	35	57,4	61	850 000	981 610
Halton (région)													
Avril 2012	13	8,4	53	34,2	38	24,5	8	5,2	43	27,7	155	590 900	855 933
Avril 2011	7	10,6	19	28,8	10	15,2	8	12,1	22	33,3	66	617 495	1 133 579
Cumul 2012	94	20,8	151	33,3	76	16,8	32	7,1	100	22,1	453	525 900	813 420
Cumul 2011	93	24,2	156	40,5	27	7,0	30	7,8	79	20,5	385	495 900	858 206
Burlington													
Avril 2012	1	2,4	26	61,9	8	19,0	0	0,0	7	16,7	42	517 995	765 752
Avril 2011	2	8,3	8	33,3	4	16,7	2	8,3	8	33,3	24	614 990	1 303 577
Cumul 2012	14	11,4	72	58,5	26	21,1	1	0,8	10	8,1	123	506 990	645 698
Cumul 2011	15	15,6	56	58,3	8	8,3	2	2,1	15	15,6	96	506 990	894 231
Halton Hills													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,7	5	33,3	9	60,0	15	850 000	869 760
Cumul 2011	3	12,5	8	33,3	2	8,3	0	0,0	11	45,8	24	590 450	1 061 234
Milton													
Avril 2012	10	15,9	26	41,3	26	41,3	1	1,6	0	0,0	63	520 900	532 630
Avril 2011	5	29,4	10	58,8	0	0,0	0	0,0	2	11,8	17	460 900	622 500
Cumul 2012	77	42,3	61	33,5	41	22,5	3	1,6	0	0,0	182	465 900	487 746
Cumul 2011	72	45,3	83	52,2	1	0,6	0	0,0	3	1,9	159	450 900	471 399
Oakville													
Avril 2012	2	4,0	1	2,0	4	8,0	7	14,0	36	72,0	50	869 000	1 339 047
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	5	27,8	6	33,3	7	38,9	18	691 495	1 512 332
Cumul 2012	3	2,3	18	13,5	8	6,0	23	17,3	81	60,9	133	853 990	1 407 835
Cumul 2011	3	2,8	9	8,5	16	15,1	28	26,4	50	47,2	106	780 000	1 359 821

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Avril 2012	80	44,4	42	23,3	47	26,1	6	3,3	5	2,8	180	476 835	485 609
Avril 2011	82	67,2	27	22,1	8	6,6	2	1,6	3	2,5	122	356 990	403 941
Cumul 2012	310	49,6	143	22,9	117	18,7	32	5,1	23	3,7	625	450 990	469 940
Cumul 2011	284	67,3	91	21,6	33	7,8	8	1,9	6	1,4	422	374 445	403 014
Ajax													
Avril 2012	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Avril 2011	1	5,3	17	89,5	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	490 900	504 432
Cumul 2012	20	20,4	22	22,4	33	33,7	16	16,3	7	7,1	98	573 500	566 608
Cumul 2011	28	28,3	52	52,5	17	17,2	1	1,0	1	1,0	99	491 100	490 405
Brock													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Avril 2012	23	79,3	4	13,8	2	6,9	0	0,0	0	0,0	29	365 990	381 447
Avril 2011	31	88,6	1	2,9	1	2,9	1	2,9	1	2,9	35	339 900	368 992
Cumul 2012	100	81,3	15	12,2	5	4,1	1	0,8	2	1,6	123	351 990	372 276
Cumul 2011	89	84,8	10	9,5	3	2,9	2	1,9	1	1,0	105	338 990	361 837
Oshawa													
Avril 2012	30	76,9	8	20,5	1	2,6	0	0,0	0	0,0	39	365 990	377 916
Avril 2011	26	78,8	6	18,2	1	3,0	0	0,0	0	0,0	33	347 990	374 872
Cumul 2012	73	78,5	18	19,4	1	1,1	0	0,0	1	1,1	93	365 900	374 872
Cumul 2011	109	86,5	16	12,7	1	0,8	0	0,0	0	0,0	126	326 990	349 089
Pickering													
Avril 2012	15	20,3	17	23,0	36	48,6	1	1,4	5	6,8	74	571 110	573 198
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	41	25,0	53	32,3	55	33,5	5	3,0	10	6,1	164	523 845	545 865
Cumul 2011	0	0,0	1	7,1	10	71,4	2	14,3	1	7,1	14	600 295	634 000
Scugog													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Avril 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	4	33,3	4	33,3	1	8,3	2	16,7	1	8,3	12	509 245	532 656
Cumul 2011	4	36,4	6	54,5	0	0,0	0	0,0	1	9,1	11	491 100	507 245
Whitby													
Avril 2012	11	37,9	9	31,0	4	13,8	5	17,2	0	0,0	29	475 900	492 988
Avril 2011	23	79,3	3	10,3	1	3,4	1	3,4	1	3,4	29	299 990	365 063
Cumul 2012	72	53,3	31	23,0	22	16,3	8	5,9	2	1,5	135	440 990	456 431
Cumul 2011	54	80,6	6	9,0	2	3,0	3	4,5	2	3,0	67	333 990	374 447

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2012	33	91,7	3	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	374 990	376 516
Avril 2011	34	73,9	8	17,4	0	0,0	1	2,2	3	6,5	46	425 490	443 523
Cumul 2012	146	85,9	23	13,5	0	0,0	1	0,6	0	0,0	170	389 990	382 089
Cumul 2011	142	75,9	35	18,7	4	2,1	3	1,6	3	1,6	187	417 990	426 849
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2012	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	394 990	414 899
Avril 2011	28	77,8	8	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	429 990	410 629
Cumul 2012	66	75,9	21	24,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	424 990	431 519
Cumul 2011	112	75,7	35	23,6	0	0,0	1	0,7	0	0,0	148	421 990	425 468
Town of Mono													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	--	--
New Tecumseth													
Avril 2012	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	312 490	321 657
Avril 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	65	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	65	304 990	308 267
Cumul 2011	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	302 990	325 791
Orangeville													
Avril 2012	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	380 900	394 677
Avril 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	380 900	394 677
Cumul 2011	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	380 900	372 613
Toronto (RMR)													
Avril 2012	159	18,4	225	26,0	195	22,5	148	17,1	138	16,0	865	573 330	674 343
Avril 2011	110	19,4	141	24,9	156	27,5	82	14,5	78	13,8	567	572 990	655 459
Cumul 2012	688	19,7	872	25,0	811	23,3	589	16,9	524	15,0	3 484	567 990	662 692
Cumul 2011	632	24,7	629	24,6	624	24,4	308	12,1	362	14,2	2 555	551 100	660 064
Oshawa (RMR)													
Avril 2012	64	66,0	21	21,6	7	7,2	5	5,2	0	0,0	97	385 990	413 374
Avril 2011	80	82,5	10	10,3	3	3,1	2	2,1	2	2,1	97	333 990	369 818
Cumul 2012	245	69,8	64	18,2	28	8,0	9	2,6	5	1,4	351	371 990	405 332
Cumul 2011	252	84,6	32	10,7	6	2,0	5	1,7	3	1,0	298	332 990	359 282
Région du Grand Toronto													
Avril 2012	191	19,7	269	27,8	210	21,7	153	15,8	145	15,0	968	566 990	663 235
Avril 2011	158	24,6	151	23,5	163	25,4	85	13,2	85	13,2	642	557 945	651 715
Cumul 2012	801	21,1	985	26,0	865	22,8	598	15,8	539	14,2	3 788	561 900	650 886
Cumul 2011	757	27,4	682	24,7	634	23,0	312	11,3	377	13,6	2 762	541 100	651 540

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2012						
Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 278 396	1 052 115	21,5	1 207 430	1 179 493	2,4
Toronto	–	–	s.o.	1 705 181	1 947 300	-12,4
East York	–	–	s.o.	1 304 955	–	s.o.
Etobicoke	–	–	s.o.	1 293 733	1 455 961	-11,1
North York	1 200 011	1 020 828	17,6	1 093 842	1 332 488	-17,9
Scarborough	–	–	s.o.	–	513 837	s.o.
York	–	–	s.o.	–	–	s.o.
York (région)	653 147	584 421	11,8	635 039	620 198	2,4
Aurora	–	612 666	s.o.	1 061 684	665 774	59,5
East Gwillimbury	–	–	s.o.	430 651	491 652	-12,4
Georgina Township	–	410 809	s.o.	487 435	384 079	26,9
King Township	–	–	s.o.	879 696	595 827	47,6
Markham	556 727	491 800	13,2	550 985	579 650	-4,9
Newmarket	–	462 605	s.o.	484 091	500 422	-3,3
Richmond Hill	641 911	628 030	2,2	739 159	672 466	9,9
Vaughan	776 668	636 081	22,1	769 166	659 202	16,7
Whitchurch-Stouffville	643 761	481 011	33,8	556 426	538 616	3,3
Peel (région)	560 591	564 602	-0,7	573 341	554 148	3,5
Brampton	505 067	521 430	-3,1	542 615	506 717	7,1
Caledon	–	–	s.o.	729 510	570 186	27,9
Mississauga	–	920 418	s.o.	845 765	981 610	-13,8
Halton (région)	855 933	1 133 579	-24,5	813 420	858 206	-5,2
Burlington	765 752	1 303 577	-41,3	645 698	894 231	-27,8
Halton Hills	–	–	s.o.	869 760	1 061 234	-18,0
Milton	532 630	622 500	-14,4	487 746	471 399	3,5
Oakville	1 339 047	1 512 332	-11,5	1 407 835	1 359 821	3,5
Durham (région)	485 609	403 941	20,2	469 940	403 014	16,6
Ajax	–	504 432	s.o.	566 608	490 405	15,5
Brock	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Clarington	381 447	368 992	3,4	372 276	361 837	2,9
Oshawa	377 916	374 872	0,8	374 872	349 089	7,4
Pickering	573 198	–	s.o.	545 865	634 000	-13,9
Scugog	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Uxbridge	–	–	s.o.	532 656	507 245	5,0
Whitby	492 988	365 063	35,0	456 431	374 447	21,9
Reste de la RMR	376 516	443 523	-15,1	382 089	426 849	-10,5
Bradford West Gwillimbury	414 899	410 629	1,0	431 519	425 468	1,4
Town of Mono	–	–	s.o.	–	–	s.o.
New Tecumseth	321 657	–	s.o.	308 267	325 791	-5,4
Orangeville	394 677	–	s.o.	394 677	372 613	5,9
Toronto (RMR)	674 343	655 459	2,9	662 692	660 064	0,4
Oshawa (RMR)	413 374	369 818	11,8	405 332	359 282	12,8
Région du Grand Toronto	663 235	651 715	1,8	650 886	651 540	-0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 521	16 436	12 851	66,3	517 556	8,4	501 411
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	19 867	-12,5		35 876			449 286	5,0	
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	Cumul 2011	28 907	-14,0		50 371			458 080	6,3	
	Cumul 2012	31 639	9,5		55 083			502 297	9,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	807	1 074	1 189	67,9	302 326	4,5	308 454
	Février	652	-20,4	738	1 248	1 252	58,9	302 068	5,4	305 762
	Mars	981	-11,7	801	1 666	1 259	63,6	301 668	-1,5	302 718
	Avril	949	-19,8	761	1 601	1 229	61,9	321 042	5,4	314 533
	Mai	1 040	1,3	773	1 728	1 323	58,4	316 057	4,8	310 211
	Juin	1 046	13,7	796	1 587	1 342	59,4	322 947	6,1	314 581
	Juillet	849	19,9	752	1 250	1 340	56,1	324 983	10,0	319 333
	Août	764	15,6	787	1 305	1 401	56,2	310 852	-0,6	314 258
	Septembre	833	17,8	864	1 516	1 409	61,3	318 523	7,5	319 783
	Octobre	759	10,3	826	1 270	1 395	59,2	317 779	5,1	317 106
	Novembre	734	11,0	897	1 000	1 339	67,0	314 260	6,3	318 079
	Décembre	492	6,7	878	522	1 348	65,2	310 267	5,4	318 258
2012	Janvier	556	10,1	892	1 073	1 202	74,2	316 394	4,7	322 331
	Février	809	24,1	920	1 327	1 323	69,5	323 592	7,1	327 686
	Mars	1 128	15,0	911	1 722	1 293	70,5	327 630	8,6	328 843
	Avril	1 167	23,0	937	1 655	1 270	73,8	337 401	5,1	329 829
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 138	-13,2		3 988			301 945	2,0	
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	Cumul 2011	3 087	-15,3		5 589			307 816	3,0	
	Cumul 2012	3 660	18,6		5 777			328 146	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44		122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44		122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

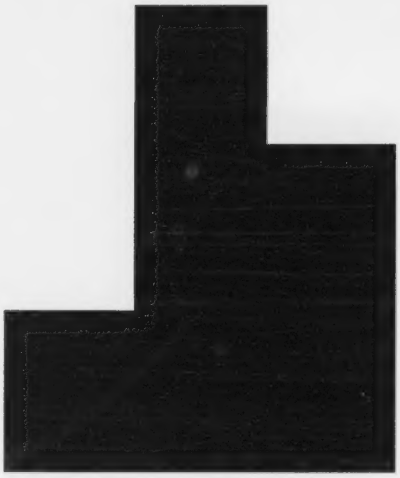
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

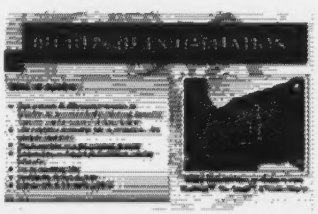
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64165_2012_M05